



**МИНИСТЕРСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

E-mail: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

29.11.2022 № 31-05-1-10исх-749

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об утверждении документации  
по планировке территории  
для размещения линейного  
объекта регионального значения  
«Строительство дополнительного  
выезда с промышленного узла  
«ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап –  
переустройство коммуникаций  
АО «Транснефть-Прикамье»,  
ООО «Лукойл-Пермь»  
(АО «Транснефть -Прикамье»,  
нефтепровод «Каменный  
лог – Пермь»))»

В соответствии с требованиями части 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляем документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап –переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (АО «Транснефть -Прикамье», нефтепровод «Каменный лог – Пермь»)), подготовленную Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Управление дорожного проектирования» и утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 ноября 2022 г. № 31-02-1-4-2248 (прилагается).

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

Заместитель министра,  
главный архитектор



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03718FC2000EAE8B8E4768BD8282353ACE  
Владелец: Габдрахманов Артем Раисович  
Действителен с 30-12-2021 до 30-12-2022

А.Р. Габдрахманов

29.11.2022

059-01-57/1-6598

Иманаева Элина Тагировна  
(342) 211 04 71 (доб.1188)





**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

28.11.2022

№ 31-02-1-4-2248

**Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Строительство  
дополнительного выезда  
с промышленного узла  
«ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап –  
переустройство коммуникаций  
АО «Транснефть-Прикамье»,  
ООО «Лукойл-Пермь» (АО  
«Транснефть -Прикамье»,  
нефтепровод «Каменный лог –  
Пермь»))»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 июня 2022 г. № 31-02-1-4-1158 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на основании обращения Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Управление дорожного проектирования» от 26 октября 2022 г. № 44-004у-01-05исх-394

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-



Пермь» (АО «Транснефть -Прикамье», нефтепровод «Каменный лог – Пермь»))»  
(далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр ППТ1;

1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории, шифр ПМТЗ.

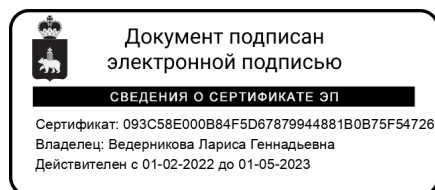
2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главам Двуреченского и Гамовского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, главе Пермского городского округа.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, главного архитектора Министерства Габдрахманова А.Р..

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН  
приказом  
Министерства по управлению  
имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
От 28.11.2022 №31-02-1-4-2248

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Строительство дополнительного выезда с промышленного узла**  
**«ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап –переустройство коммуникаций**  
**АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (АО «Транснефть -**  
**Прикамье», нефтепровод «Каменный лог – Пермь»))»**





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С  
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –  
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», НЕФТЕПРОВОД «КАМЕННЫЙ ЛОГ - ПЕРМЬ»)**

**Проект планировки территории  
Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

**2022**





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

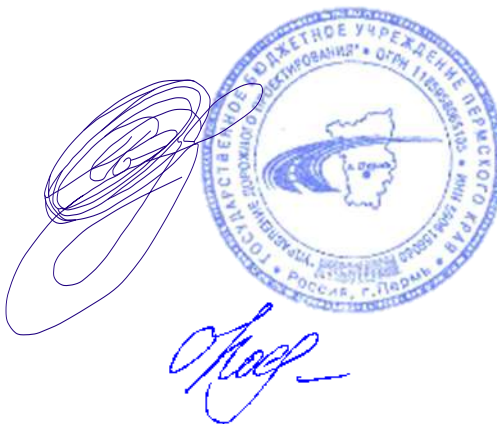
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С  
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –  
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», НЕФТЕПРОВОД «КАМЕННЫЙ ЛОГ - ПЕРМЬ»)**

**Проект планировки территории  
Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

**ППТ1**

Руководитель

Главный инженер проекта



А. В. Ковальчук

С. А. Носков

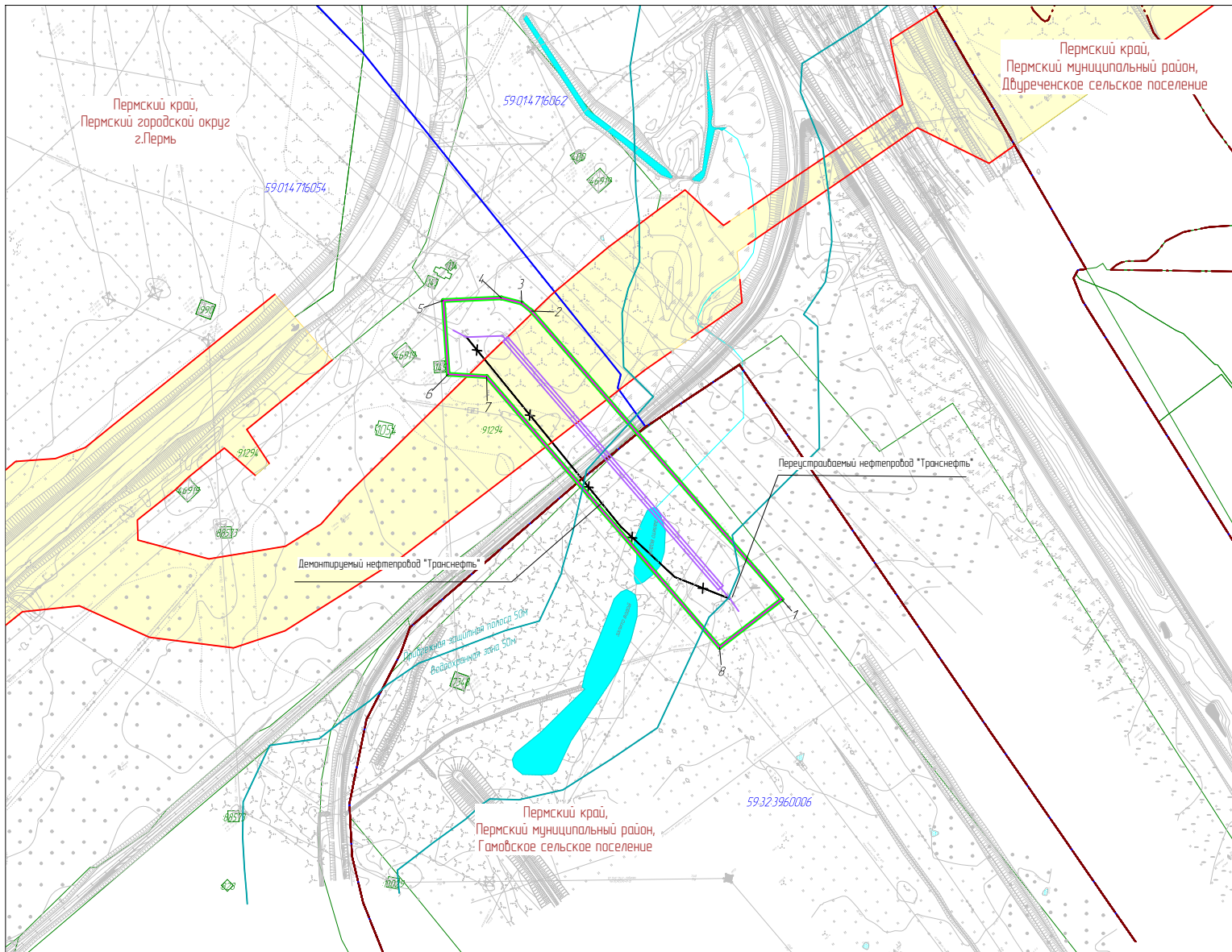
**2022**



Обозначение		Наименование				Стр.	Примечание
ППТ1-С		Содержание				3	
		Графическая часть					
ППТ1-Ч1		1. Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				4	
ППТ1-ПЗ		Положение о размещении линейных объектов				5	
		1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов				5	
		2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов				7	
		3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)				7	
		4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения				8	
		5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта				8	
		6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				9	
		7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды				9	
		8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				11	



Чертеж красных линий  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 59.32.302.0001
- 182
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- 5
- Нумерация характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие красные линии
- Граница элемента планировочной структуры - "Строительство дополнительного въезда с промышленного узла "Осенцы" г. Пермь"

Система координат МСК-59  
Система высот - Балтийская  
Горизонталы проведены через 0,5 м

Примечания:  
\* Красные линии совпадают с границей элемента планировочной структуры - "Строительство дополнительного въезда с промышленного узла "Осенцы" г. Пермь"  
\*\* Красные линии устанавливаются в отношении территорий общего пользования (улицы, переулки, проезды и т.п.). В связи с тем, что участки для размещения нефтепровода не являются территориями общего пользования, установление красных линий не предусматривалось.  
\*\*\* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ППП-Ч1					
«Строительство дополнительного въезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Пермь, II этап – переустройство коммуникации АО «Транснефть-Приманье», ООО «Лукойл-Пермь» (АО «Транснефть-Приманье», нефтепровод «Жеманский лог-Пермь»)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ланская И.А.				8.22
Проверил	Порохина Е.А.				8.22
Основная часть проекта планировки территории			Студия	Лист	Листов
12000			П	1	1
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
ГБУ «УДПТ»					



## Положение о размещении линейных объектов

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

«Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (АО "Транснефть-Прикамье", нефтепровод "Каменный лог-Пермь") (далее – Объект), предусмотрено Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п., в границах Пермского городского округа.

Документация по планировке территории разработана с целью переустройства существующего нефтепровода АО «Транснефть - Прикамье» «Каменный Лог - Пермь» Ду400 (категория III) на 66 км.

Предполагаемый метод строительства – линейная часть - открытым способом, траншейная прокладка, пересечение ж/д - закрытый способ прокладки, горизонтально-шнековое бурение.

Проектной документацией предусматривается демонтаж выводимых их эксплуатации участков нефтепровода.

Категория нефтепровода на участке переукладки принята «В».

С учётом требований СП 36.13330.2012 диаметр трубопровода на участке реконструкции проектом принят равным диаметру существующего нефтепровода в целях сохранения пропускной способности нефтепровода, обеспечения возможности беспрепятственного пропуска очистных и диагностических устройств.

Переключиваемая линия НП пересекает существующую ж/д, прокладку под ж/д предусматривается закрытым способом, в защитном футляре.

Взам. инв. №	Категория нефтепровода на участке переукладки принята «В».						
	С учётом требований СП 36.13330.2012 диаметр трубопровода на участке реконструкции проектом принят равным диаметру существующего нефтепровода в целях сохранения пропускной способности нефтепровода, обеспечения возможности беспрепятственного пропуска очистных и диагностических устройств.						
Подпись и дата	Перекладываемая линия НП пересекает существующую ж/д, прокладку под ж/д предусматривается осуществлять закрытым способом, в защитном футляре.						
	ПШТ1-ПЗ						
Инв. № подл.							лист
							5
Изм. Кодич. Лист Подок. Подпись Дата							



прочности трубы: на участках перехода через автомобильную дорогу – К52, толщина защитного покрытия - не менее 3,0 мм;

– сварные стыки изолируются установкой термоусаживающихся манжет тип 4 (на участках закрытой прокладки) и тип 1 (на участках, укладываемых траншейным способом) по ОТТ-25.220.01-КТН-200-14;

Согласно СП 36.13330.2012, установка запорной арматуры на переходе через автомобильную дорогу, проектной документацией - не предусматривается.

Срок службы проектируемого нефтепровода проектом принят не менее 30 лет.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении линейный объект регионального значения «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (АО "Транснефть-Прикамье", нефтепровод "Каменный лог-Пермь") расположен в границах Пермского края Пермского городского округа г. Перми, Гамовском сельском поселении Пермского муниципального района.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства).**

Система координат МСК-59, Зона 2, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пермского края, система координат г. Пермь.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
района.							
<b>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства).</b>							
Система координат МСК-59, Зона 2, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пермского края, система координат г. Пермь.							
						ППТ1-ПЗ	лист
							7
Изм.	Кодум.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		











- проектные решения;
- требуемое качество материалов;
- качество строительно-монтажных работ;
- соблюдение режимов транспортировки нефтепродукта;
- охранные мероприятия;
- осмотр трассы;
- диагностика состояния трубопровода;
- своевременное обслуживание и ремонт.

Все предусмотренные проектом решения направлены на обеспечение надежной эксплуатации объекта и исключения аварий в течение срока эксплуатации объекта.

Входной контроль материалов и контроль качества строительно-монтажных работ должен быть организован в процессе строительства объекта.

Технический надзор за качеством строительства должен быть организован Заказчиком.

Ввод в работу и техническая эксплуатация объекта должны выполняться в установленном в ПАО «Транснефть» порядке.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- на региональном уровне (в пределах территории Пермского края) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени, согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций в населенном пункте могут быть:

- землетрясение;

Взам. инв. №	<p>повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени, согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.</p> <p>Причинами чрезвычайных ситуаций в населенном пункте могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• землетрясение;</li></ul>						лист
Подпись и дата							12
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	ПШТ1-ПЗ	







Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

Одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера является установление охранной зоны нефтепровода в размере 25 м в обе стороны от оси в соответствии с постановлением

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">ПІТ1-ПЗ</div>	ЛІСТ
							15
Ізм.	Кодум	Лист	Надок.	Підпис	Дата		



Гостехнадзора России № 9 от 24.04.1992 г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЛСТ1-ЛЗ	ЛСТ
										16
			Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		







Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С  
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –  
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», НЕФТЕПРОВОД «КАМЕННЫЙ ЛОГ - ПЕРМЬ»)**

**Проект межевания территории  
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**2022**





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С  
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –  
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (АО «ТРАНСНЕФТЬ -  
ПРИКАМЬЕ», НЕФТЕПРОВОД «КАМЕННЫЙ ЛОГ - ПЕРМЬ»)**

**Проект межевания территории  
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**ПМТЗ**

Руководитель



А. В. Ковальчук

Главный инженер проекта



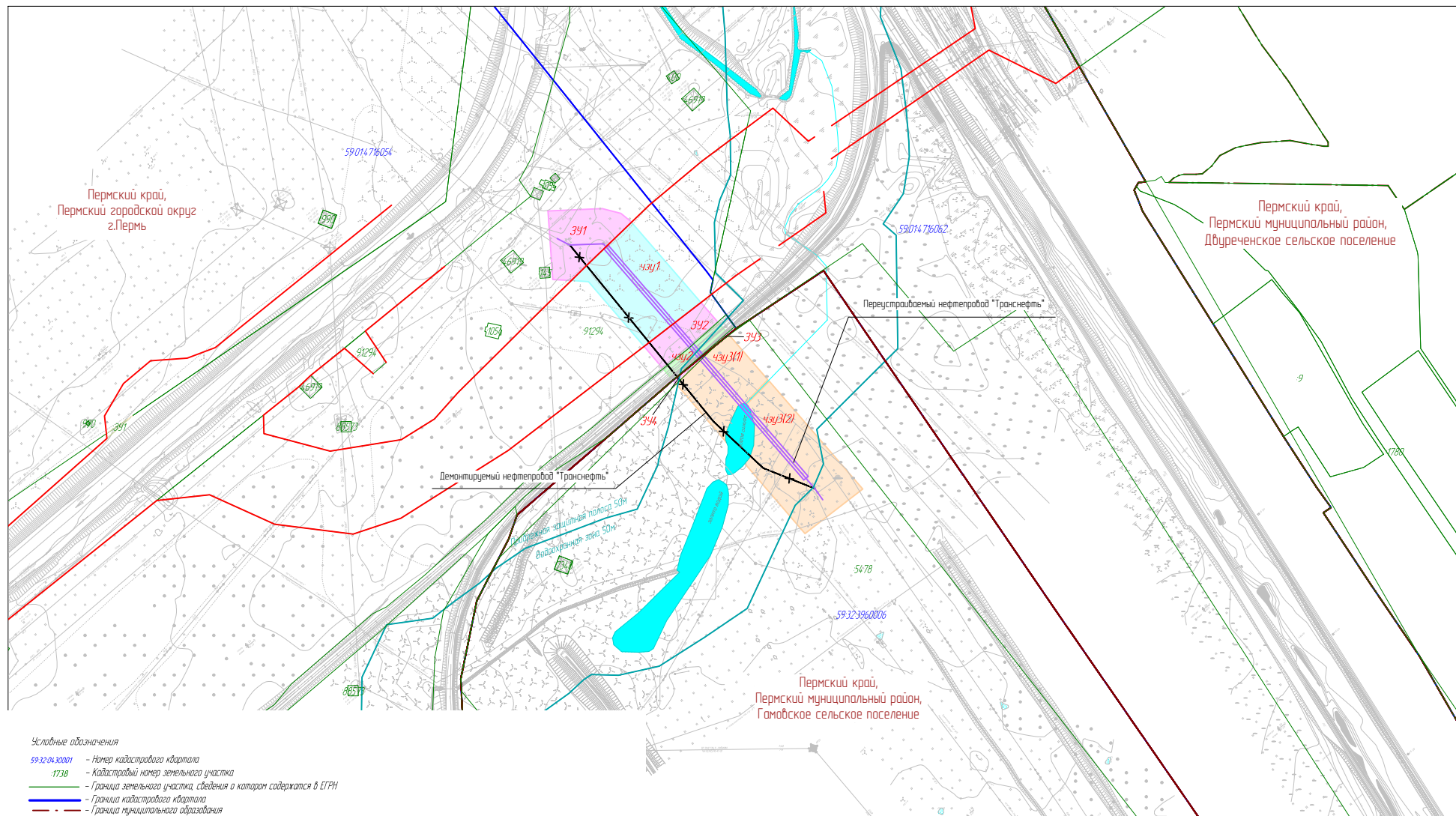
С. А. Носков

**2022**





# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- 59/32/04.20001 - Номер кадастрового картонала  
1738 - Кадастровый номер земельного участка  
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН  
- Граница кадастрового картонала  
- Граница муниципального образования  
- Существующие красные линии  
391 - Граница и условное обозначение земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
- Граница и условное обозначение образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59/01/000/000/017924  
491/2 - Граница и условное обозначение образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59/01/4766/04/15  
491/2 - Граница и условное обозначение образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59/32/39/000/000/0478

Система координат МСК-59  
Система высот - Балтийская  
Горизонтали проведены через 0.5 м

Примечания:

\*\*\* Красные линии соблюдают требования элемента планировочной структуры - "Строительство дополнительного выхода с промышленного узла "Осенний 2", Пермь".

\*\*\* Красные линии устанавливаются в отношении территории общего пользования (улиц, переулков, проездов и т.п.).

В связи с тем, что участки для размещения нефтепровода не являются территориями общего пользования, установление красных линий не предусматривалось.

\*\*\*Линии отступов от красных линий не устанавливаются, в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий для размещения нефтепровода

\*\*\*\* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

\*\*\*\*Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка из земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.

[illegible]

# Пояснительная записка

# Введение

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Пермского края МСК-59 (далее – МСК 59), утвержденной приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в виду отсутствия установления красных линий проектом планировки территории.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в Таблице № 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в разделе 4.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены по границам планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

Взам. инв. №	имущества представлен в Таблице № 1.							
	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в разделе 4.							
Подпись и дата	Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены по границам планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.							
Инв. № подл.							ПМТЗ-ПЗ	лист
								5
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЛИСТ  
6



Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, определены в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границы публичных сервитутов, предназначенных для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта: нефтепровод АО «Транснефть-Прикамье» «Каменный Лог-Пермь» представлен в разделе 5.

Срок публичного сервитута определяется в соответствии со статьей 39.45. Земельного кодекса Российской Федерации.

Категория земель неразграниченных земельных участков определена согласно градостроительной документации.

## 2. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Сведения о категории земель образуемых земельных участков, а также сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 1 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых для линейных объектов.

Федеральным законом от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ) установлены особенности отнесения земель или земельных участков к определенной категории земель, в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Так согласно данного закона сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной собственности, к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) вносятся в единый

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		ПМТЗ-ПЗ					лист
											7
Изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подпись	Дата						



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТЗ-ПЗ
Изм.	Кодич	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
ПМТЗ-ПЗ	
Д	

**Таблица 1 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых по объекту:**  
**«Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы» г. Перми, II этап – переустройство коммуникация АО «Транснефть-Прикамье»,**  
**ООО «Лукойл-Пермь» (АО «Транснефть-Прикамье», нефтепровод «Каменный Лог-Пермь»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка, на котором формируется контур	Местоположение земельного участка	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Номера характерных точек образуемого земельного участка	№ контура земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для реконструкции объекта, кв. м
<b>Отвод на период строительства линейного объекта</b>										
<b>Земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (ст. 23 ЗК РФ)</b>										
1	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь	Не требуется	Не относится	1-8	ЗУ1	1930
2	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь	Не требуется	Не относится	1-7	ЗУ2	1006
3	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь	Не требуется	Не относится	1-4	ЗУ3	38
4	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	«Гамовское сельское поселение Пермского муниципального района» Пермского края	Не требуется	Не относится	1-5	ЗУ4	74
5	59:01:0000000:91294	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Пермский край	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, для размещения дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы»	Не требуется	Не относится	1-7	чзу1	3696

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

6	59:01:4716054:115	Земли населенных пунктов	Под железнодорожный главный ходовой путь от сигнала М-37 ст. Осенцы до с.п. №427 (от т.Л до с.п. №427)	Собственность АО «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ»; обременение АО «Транснефть-Прикамье»	край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 96	Не требуется	Не относится	1-6	чзу2	511
7	59:32:3960006:5478	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «Лукойл-Пермнефтеорг-синтез»; обременение АО «Транснефть-Прикамье»	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Осенцы, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира	Не требуется	Не относится	1-13 1-10	чзу3(1) чзу3(2)	2273 4402

ПМТЗ-ПЗ







Условный номер земельного участка чзз3(1) Площадь 2273 кв.м.		
1	504765,83	2228510,81
2	504793,87	2228539,43
3	504800,38	2228548,18
4	504768,85	2228575,52
5	504751,96	2228559,05
6	504751,70	2228557,19
7	504750,02	2228554,24
8	504742,96	2228550,96
9	504733,04	2228546,69
10	504728,92	2228545,62
11	504726,15	2228545,74
12	504724,48	2228546,34
13	504734,84	2228537,44
1	504765,83	2228510,81
Условный номер земельного участка чзз3(2) Площадь 4402 кв.м.		
1	504751,52	2228560,56
2	504767,79	2228576,44
3	504691,56	2228642,54
4	504660,04	2228601,70
5	504709,53	2228559,19
6	504713,68	2228562,69
7	504722,58	2228565,54
8	504736,68	2228566,06
9	504746,27	2228563,27
10	504749,93	2228561,85
1	504751,52	2228560,56

**6. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В связи с отсутствием земель лесного фонда данный раздел не разрабатывается.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	ПМТЗ-ПЗ	лист
							13

