



**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

E-mail: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

20.12.2022 № 31-05-1-10исх-784

На № _____ от _____

Об утверждении документации
по планировке территории
для размещения линейного
объекта регионального значения
«Строительство дополнительного
выезда с промышленного узла
«ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап –
переустройство коммуникаций
АО «Транснефть-Прикамье»,
ООО «Лукойл-Пермь»
(ООО «Лукойл-Пермь»,
нефтепровод Т-УППН «Кыласово»
– ПНОС Пермь)»

В соответствии с требованиями части 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляем документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап –переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т-УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)», подготовленную Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Управление дорожного проектирования» и утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19 декабря 2022 г. № 31-02-1-4-2436 (прилагается).

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Начальник управления
градостроительной деятельности



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03DB7D9E000EAE38864FCCA25F3F4F8FD5

Владелец: Фалалеева Анна Евгеньевна

Действителен с 30-12-2021 до 30-12-2022

А.Е. Фалалеева

20.12.2022

059-01-57/1-7044

Иманаева Элина Тагировна
(342) 211 04 71 (доб.1188)





№ 31-02-1-4-2436

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 июня 2022 г. № 31-02-1-4-1158 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на основании обращения Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Управление дорожного проектирования» от 02 декабря 2022 г. № 44-004у-01-05исх-466

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-

Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т-УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь))» (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр ППТ1;

1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории, шифр ПМТ3.

2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе города Перми, главе Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, главного архитектора Министерства Габдрахманова А.Р..

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
От 19.12.2022 № 31-02-1-4-2436

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«Строительство дополнительного выезда с промышленного узла
«ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап –переустройство коммуникаций
АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-
Пермь», нефтепровод Т-УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)»





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»,
НЕФТЕПРОВОД Т - УППН «КЫЛАСОВО» - ПНОС ПЕРМЬ)»**

**Проект планировки территории
Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

2022





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»,
НЕФТЕПРОВОД Т - УПН «КЫЛАСОВО» - ПНОС ПЕРМЬ)»**

**Проект планировки территории
Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

ППТ1

Руководитель



А. В. Ковальчук

Главный инженер проекта

С. А. Носков

2022



		Обозначение						Наименование						Стр.		Примечание	
		ППТ1-С						Содержание						3			
								Графическая часть									
		ППТ1-Ч1						1. Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих						4			
		ППТ1-ПЗ						Положение о размещении линейных объектов						5			
								1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов						5			
								2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов						7			
								3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)						7			
								4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения						8			
								5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						8			
								6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						9			
								7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						9			
								8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						10			

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

«Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т-УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)» (далее – Объект), предусмотрено Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п., в границах Пермского городского округа и Пермского муниципального округа.

Документация по планировке территории разработана с целью переустройства существующего нефтепровода ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т - УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь».

Предполагаемый метод строительства – линейная часть - открытым способом, траншейная прокладка; пересечение ж/д - закрытый способ прокладки, горизонтально-шнековое бурение; пересечение реки Устиновка - закрытый способ прокладки, горизонтально-шнековое бурение.

Проектной документацией предусматривается демонтаж выводимых из эксплуатации участков нефтепровода.

Протяженность участка, прокладываемого методом ГШБ, составляет 70,0 м.

Строительство переходов осуществляется методом горизонтально-шнекового бурения.

Система координат – МСК-59.

Система высот – Балтийская.

Переустройство предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, ТУ владельцев коммуникаций и требованиями

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Протяженность участка, прокладываемого методом ГШБ, составляет 70,0 м.					
			Строительство переходов осуществляется методом горизонтально-шнекового бурения.					
Система координат – МСК-59.								
Система высот – Балтийская.								
Переустройство предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, ТУ владельцев коммуникаций и требованиями								
						ПШТ1-ПЗ		лист
								5
Изм.	Кодуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата			



В рамках проекта «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т - УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)» предусмотрено:

- переустройство участка линии УПН «Кыласово» - ПНОС инженерных коммуникаций ООО «Лукойл-Пермь» диаметром 325 мм, в новом створе длиной 318 м;
- опорожнение существующего участка УПН;
- подключение проектируемого (переукладываемого) участка к действующей линии;
- демонтаж существующего участка.

С учётом требований СП 284.1325800.2016 диаметр трубопровода на участке реконструкции проектом принят равным диаметру существующего нефтепровода в целях сохранения пропускной способности нефтепровода, обеспечения возможности беспрепятственного пропуска очистных и диагностических устройств.

Перекладываемая линия УНП пересекает существующую ж/д, прокладку под ж/д предусматривается осуществлять закрытым способом, в защитном футляре. Под проектируемой автомобильной дорогой футляр прокладывается открытым способом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ППТ1-ПЗ	ЛИСТ
							6
Изм.	Кодич	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

В административном отношении линейный объект регионального значения «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т-УПН «Кыласово» – ПНОС Пермь)» расположен в границах Пермского края Пермского городского округа г. Перми, Гамовского сельского поселения Пермского муниципального округа.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства):

Система координат МСК-59, Зона 2, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пермского края, система координат г. Пермь.

№ точек	X	Y
1	504645,97	2228641,73
2	504675,08	2228599,55
3	504836,33	2228471,00
4	504845,85	2228406,90
5	504850,67	2228402,37
6	504957,17	2228312,02
7	504991,07	2228207,60
8	505032,15	2228110,31
9	504987,73	2228091,20
10	504943,58	2228191,90
11	504914,66	2228283,42
12	504818,32	2228363,67
13	504615,01	2228556,16
14	504597,32	2228628,48
1	504645,97	2228641,73

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ	лист
							7



В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной

						ППТ1-ПЗ
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

документацией по планировке территории. Мероприятия по защите таких объектов проектом не предусмотрены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т - УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)) отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

При выполнении строительно-монтажных работ по замене участка трубопровода возникают следующие отходы:

- древесные отходы из натуральной древесины несортировочные, отходы сучьев и ветвей от лесоразработок (расчистка участка от кустарника и мелколесья);
- лом черных металлов (обрезки труб при монтаже и демонтаже, стружка металлическая);
- отходы полиакрилового волокна и нитей (обрезки НСМ);
- отходы полиэтилена в виде пленки (остатки термоусаживающих манжет, старая изоляция труб, защитная пленка из эластичных резервуаров);
- остатки и огарки стальных сварочных электродов (сварочные работы);
- сварочный шлак (сварочные работы);
- отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод (шлам при механической очистке (отстое в эластичном резервуаре) сточных вод) при гидроиспытании трубопровода;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ	лист
							9



– твердые бытовые отходы (ТБО) (мусор от бытовых помещений организаций не сортировочный, исключая крупногабаритный).

Проектом предусмотрен сбор всех возникающих в ходе строительно-монтажных работ отходов в специальные контейнеры накопители, установленные на территории строительной площадки, с последующим вывозом и сдачей в специализированные организации и на полигоны ТБО для последующей утилизации в соответствии с принятой на данных предприятиях технологией.

Вывоз и сдача возникающих отходов проектом предусмотрены в лицензированные организации и полигоны ТБО, имеющие лицензии на обращение с данным видом отходов.

Наименование отходов, класс опасности для окружающей среды, опасные свойства отходов, агрегатное состояние, физическая форма установлены согласно Федеральному классификационному каталогу отходов (ФККО), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов РФ от 02.12.2002 г. №786 (зарегистрирован в Минюсте РФ 09.01.2003 г. №4107), с изменениями и дополнениями, внесенными приказом МПР РФ №663 от 30.07.2003 г., класс опасности (токсичности) для человека определен согласно СП 2.1.7.1386-03.

В процессе эксплуатации на реконструируемом участке трубопровода отходы не образуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПІТ1-ПЗ	ЛІСТ
							10
Ізм.	Кодув.	Лист	Недок.	Підпис	Дата		

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- на региональном уровне (в пределах территории Пермского края) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ	лист
							11



Причинами чрезвычайных ситуаций в населенном пункте могут быть:

- Землетрясение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмики в соответствии с действующими строительными нормами.

В целях предупреждения лесных пожаров ведется прокладка просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей, ведение мониторинга по своевременному обнаружению и последующего принятия мер по ограничению и ликвидации очагов возгорания.

Затопление. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ППТ1-ПЗ
Изм.	Кодум	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодум.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ПТТ1-ПЗ	лист
							14



Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

Одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера является установление охранной зоны нефтепровода в размере 25 м в обе стороны от оси в соответствии с постановлением Гостехнадзора России № 9 от 24.04.1992 г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ1-ПЗ	лист
								15
Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»,
НЕФТЕПРОВОД Т - УППН «КЫЛАСОВО» - ПНОС ПЕРМЬ)»**

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

2022





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫЕЗДА С
ПРОМЫШЛЕННОГО УЗЛА «ОСЕНЦЫ» Г. ПЕРМИ, II ЭТАП –
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ АО «ТРАНСНЕФТЬ -
ПРИКАМЬЕ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»,
НЕФТЕПРОВОД Т - УПН «КЫЛАСОВО» - ПНОС ПЕРМЬ)»**

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

ПМТЗ

Руководитель



А. В. Ковальчук


Главный инженер проекта

С. А. Носков

2022

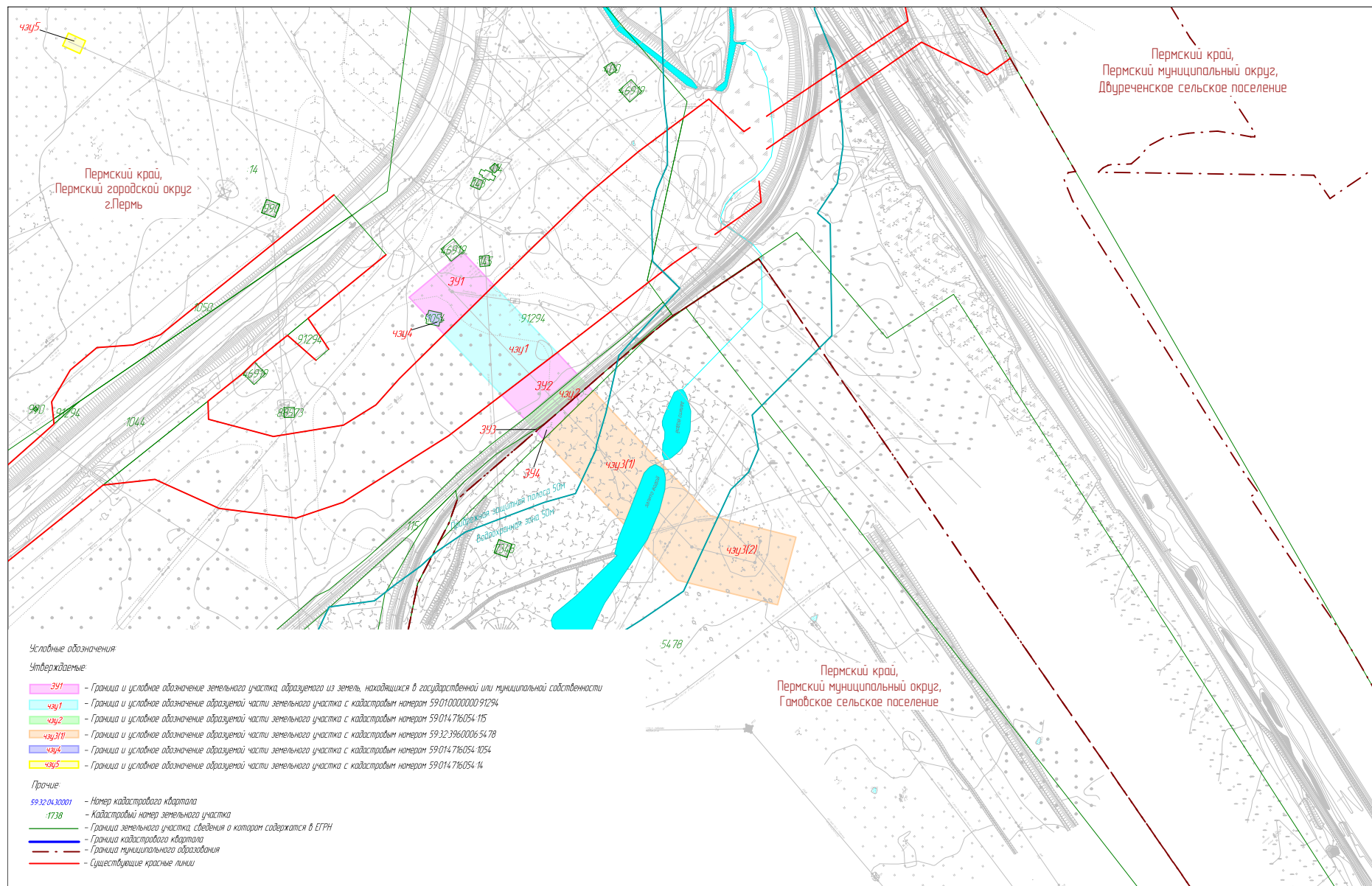


Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
ПМТЗ-С	Содержание	3	
	Графическая часть	4	
ПМТЗ-Ч1	1. Чертеж межевания территории	4	
	Текстовая часть	5	
ПМТЗ-ПЗ	Пояснительная записка	5	
	Введение	5	
	1. Параметры проектируемого земельного участка	6	
	2. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	7	
	3. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта	10	
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	10	
	5. Перечень координат характерных точек формируемых контуров	10	
	6. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах	13	

Изм. инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата											
Изм. инв. №	ориг							ПМТЗ-С					
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
		Разработал	Лонская			08.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов			
		Проверил	Порохина			08.22		П	3	13			
						ГБУ «УДП»							
Документ создан в электронной форме. № 31-08-1-4043678413-20.2022.2022. Подпись и дата, место и наименование организации, создавшей документ, соответствующие электронной форме.													



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Система координат МСК-59
Система высот - Балтийская
Горизонтали проведены через 0.5 м

Примечания:

- *** Красные линии совпадают с границей элемента планировочной структуры - "Строительство дополнительного выхода с промышленного узла "Осенцы" г. Пермь"
- **** Красные линии устанавливаются в отношении территорий общего пользования (улицы, переулки, проезды и т.п.). В связи с тем, что участки для размещения нефтепровода не являются территориями общего пользования, установление красных линий не предусматривалось
- ***** Линии отступов от красных линий не устанавливаются в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий для размещения нефтепровода
- ***** В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ***** Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

						ПМТЗ-ЧП					
						«Строительство дополнительного въезда с промышленного узла «ОБЕДН» в Пермь, II этап переустройства камуфляжной АО «Трансдешт-Промтех», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепробов Т-УПН «Кыбасова» - ПНОС Пермь)»					
Изм. Колуч. Разработал Проверил	Лист	№Вак.	Подп.	Дата		Основная часть Проекта нежизнения территории 1:2000		Стадия	Лист	Листов	
	Ланская И.А.			8.22				П	1	1	
	Парахина Е.А.			8.22							
						Чертеж нежизнения территории		см. табл.			

Пояснительная записка

Введение:

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Пермского края МСК-59 (далее – МСК 59), утвержденной приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в виду отсутствия установления красных линий проектом планировки территории.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в Таблице № 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в разделе 4.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены по границам планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится существующий элемент

Взам. инв. №	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в разделе 4.							
	Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены по границам планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.							
Подпись и дата	В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится существующий элемент							
Инв. № подл.							ПМТЗ-ПЗ	лист
								5
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



планировочной структуры – дополнительный выезд с промышленного узла «Осенцы».

1. Параметры проектируемого земельного участка:

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т-УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)» находится в границах Пермского края Пермского городского округа г. Перми, Гамовского сельского поселения Пермского муниципального округа.

В кадастровом отношении участок проходит по территории кадастровых кварталов: 59:01:4716054, 59:01:0000000, 59:32:0000000, 59:32:3960006.

Фактические и проектные границы водных объектов отображены в чертежах
- проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Для достижения целей и задач проекта межевания территории предусмотрено формирование земельных участков согласно таблице 1 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых для линейного объекта «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми, II этап – переустройство коммуникаций АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т - УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)».

Проектом межевания территории предусматривается установление границы публичных сервитутов в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, определены в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границы публичных сервитутов, предназначенных для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта:

Взам. инв. №	публичных сервитутов в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации.							
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, определены в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.							
	Перечень координат характерных точек границы публичных сервитутов, предназначенных для проведения работ по реконструкции/демонтажу объекта:							
Инв. № подл.							ПМТЗ-ПЗ	лист
								6
	Изм.	Кодуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		



Таблица 1 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых по объекту:
«Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы» г. Перми, II этап – переустройство коммуникация АО «Транснефть-Прикамье»,
ООО «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь», нефтепровод Т-УППН «Кыласово» – ПНОС Пермь)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка, на котором формируется контур	Местоположение земельного участка	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Номера характерных точек образуемого земельного участка	№ контура земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для реконструкции объекта, кв. м
Отвод на период строительства линейного объекта										
Земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (ст. 23 ЗК РФ)										
1	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь	Не требуется	Не относится	1-16	ЗУ1	1655
2	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь	Не требуется	Не относится	1-6	ЗУ2	1125
3	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь	Не требуется	Не относится	1-3	ЗУ3	7
4	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Государственная или муниципальная собственность	«Гамовское сельское поселение Пермского муниципального округа» Пермского края	Не требуется	Не относится	1-6	ЗУ4	318
5	59:01:0000000:91294	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Пермский край	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, для размещения дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы»	Не требуется	Не относится	1-5	чзу1	3174
6	59:01:4716054:115	Земли населенных пунктов	Под железнодорожный главный ходовой путь от сигнала М-37 ст. Осенцы до с.п. №427 (от т.Л1 до с.п. №427)	Собственность АО «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ»; обременение АО «Транснефть-Прикамье»	край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 96	Не требуется	Не относится	1-7	чзу2	577

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

7	59:32:3960006:5478	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «Лукойл-Пермнефтеорг-синтез»; обременение АО «Транснефть-Прикамье»	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Осенцы, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира	Не требуется	Не относится	1-10 1-12	чзу3(1) чзу3(2)	3678 5357
8	59:01:4716054:1054	Земли населенных пунктов	Энергетика	Данные отсутствуют	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь	Не требуется	Не относится	1-11	чзу4	78
Отвод на период эксплуатации линейного объекта										
9	59:01:4716054:14	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Российская Федерация	Пермский край, г. Пермь, р-он Индустриальный	Не требуется	Не относится	1-4	чзу5*	135

* в отношении чзу5 будет установлен частный сервитут на период эксплуатации объекта

ПМТЗ-ПЗ

9	504800,39	2228386,69
10	504803,81	2228387,45
11	504804,04	2228386,44
12	504806,97	2228387,10
13	504809,04	2228377,79
14	504806,09	2228377,13
15	504806,32	2228376,12
16	504805,38	2228375,92
1	504818,32	2228363,67
Условный номер земельного участка :3У2 Площадь 1125 кв.м.		
№№ точек	Х	У
1	504748,04	2228430,20
2	504778,54	2228470,08
3	504762,90	2228484,75
4	504757,35	2228478,12
5	504734,24	2228450,52
6	504731,01	2228446,33
1	504748,04	2228430,20
Условный номер земельного участка :3У3 Площадь 7 кв.м.		
№№ точек	Х	У
1	504728,55	2228462,37
2	504722,04	2228454,83
3	504723,11	2228453,81
1	504728,55	2228462,37
Условный номер земельного участка :3У4 Площадь 318 кв.м.		
1	504722,04	2228454,83
2	504728,55	2228462,37
3	504748,65	2228485,53
4	504754,67	2228492,47
5	504751,12	2228495,81
6	504716,29	2228460,27
1	504722,04	2228454,83
Условный номер земельного участка чзУ1 Площадь 3174 кв.м.		
№№ точек	Х	У
1	504791,78	2228388,79
2	504798,88	2228395,97
3	504827,04	2228424,55
4	504778,54	2228470,08
5	504748,04	2228430,20
1	504791,78	2228388,79

						ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							11
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Условный номер земельного участка чзу2 Площадь 577 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	504731,01	2228446,33
2	504734,24	2228450,52
3	504757,35	2228478,12
4	504762,90	2228484,75
5	504754,67	2228492,47
6	504728,55	2228462,37
7	504723,11	2228453,81
1	504731,01	2228446,33
Условный номер земельного участка чзу3(1) Площадь 3678 кв.м.		
1	504716,29	2228460,27
2	504751,12	2228495,81
3	504697,72	2228545,93
4	504695,11	2228545,60
5	504696,52	2228543,75
6	504698,09	2228540,53
7	504696,48	2228536,75
8	504691,98	2228532,46
9	504676,28	2228526,40
10	504655,26	2228518,05
1	504716,29	2228460,27
Условный номер земельного участка чзу3(2) Площадь 5357 кв.м.		
1	504696,40	2228547,17
2	504661,34	2228580,07
3	504645,97	2228641,73
4	504597,32	2228628,48
5	504615,01	2228556,16
6	504640,42	2228532,10
7	504644,53	2228534,85
8	504664,76	2228543,36
9	504680,29	2228547,46
10	504688,25	2228547,71
11	504691,76	2228547,16
12	504692,98	2228546,77
1	504696,40	2228547,17
Условный номер земельного участка чзу4 Площадь 78 кв.м.		
1	504805,38	2228375,92
2	504806,32	2228376,12
3	504806,09	2228377,13
4	504809,04	2228377,79
5	504806,97	2228387,10
6	504804,04	2228386,44
7	504803,81	2228387,45
8	504800,39	2228386,69

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодум.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	ПМТЗ-ПЗ		лист
								12



9	504800,62	2228385,68
10	504797,67	2228385,02
11	504798,18	2228382,73
1	504805,38	2228375,92

Координаты характерных точек образуемых участков расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
(на период эксплуатации)

Условный номер земельного участка чзу5 Площадь 135 кв.м.		
1	504999,16	2228114,67
2	505008,29	2228118,73
3	505002,79	2228131,10
4	504993,68	2228126,99
1	504999,16	2228114,67

6. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

В связи с отсутствием земель лесного фонда данный раздел не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТЗ-ПЗ	лист
										13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

